

거주지역 無 · 주택소유 無 · 청약통장 無 · 세대주 여부 無 전국민 누구나 '잔여세대 줌줍' 모집공고



금회 공급대상은 계약을 체결하더라도 향후 주택을 공급받을 시 '주택소유'로 보지 않습니다!

! 분양권 전매제한 최대 3년으로 입주 전 전매가 가능합니다 !

■ 모집내역

- 공급 위치 : 인천광역시 동구 송림동 42-215번지 일원
- 공급 규모 : 아파트 지하 3층~지상 29층, 12개동 총 1,321세대 | 일반공급 785세대 중 주택형별 잔여세대

주택형	39㎡(구 16평형)	46㎡(구 18평형)	51㎡(구 21평형)
세대수	16	108	81
공급금액	(최저) 2.05억~	(최저) 2.09억~	(최저) 2.61억~

■ 신청 자격 및 공급일정

구분	신청 접수																
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> · 전국민 누구나 '잔여세대 줌줍' 입주자모집공고일 2022.08.22.(월) 현재 만 19세 이상인 자 · 거주지역 및 주택소유 여부 제한이 없으며, 세대주 또는 세대원도 청약이 가능합니다. · 청약통장 가입여부와 무관하며, 별도의 청약신청금 및 당첨시 재당첨 제한이 없습니다. · 금회 공급대상은 최초 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받는 분양권으로 '주택공급에 관한 규칙' 제 53조 제10항에 의거, 향후 주택을 공급받을 시 주택을 소유하지 아니한 것으로 봅니다. 																
신청 자격 제한	<ul style="list-style-type: none"> · 「인천 두산위브 더센트럴」 청약 당첨자 중 부적격 판정자(예비입주자는 제외)는 청약 신청이 불가합니다. · 계약 이후 부적격 사실 확인시 계약이 취소될 수 있습니다. 																
청약 신청	<ul style="list-style-type: none"> · 접수기간: 2022.08.24.(수) 오전 10시 ~ 오후 6시 · 접수방법: 「인천 두산위브 더센트럴」 홈페이지(http://www.인천두산위브더센트럴.com) 청약 접수 ※ 당사 홈페이지 청약 신청 방식으로 건본주택에서는 청약 신청이 불가합니다. ※ 청약 신청은 주택형별 1인 1건으로 제한됩니다. (단, 주택형별 중복 청약은 가능) ※ 청약 신청 전 신청자 본인의 인적사항 및 주택형을 반드시 확인하시고 신청하여 주시기 바랍니다. 																
당첨자 발표	<ul style="list-style-type: none"> · 발표일시: 2022.08.25.(목) 오후 3시 이후 · 발표방법: 당사 홈페이지(http://www.인천두산위브더센트럴.com) 당첨자 조회 ※ 주택형별 당첨자 선정은 공정 추첨 프로그램(유니피커)을 통해 공개 추첨의 방법으로 당첨자별 추첨 순번을 부여할 예정이며, 부여된 추첨 순번에 따라 잔여세대 동·호수 지정 계약 권한이 부여됩니다. 																
동·호수 지정 및 계약	<ul style="list-style-type: none"> · 당첨자 동·호수 지정 및 계약 일시: 2022.08.27.(토) <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>주택형</th> <th>39㎡(구 16평형)</th> <th>51㎡(구 21평형)</th> <th>46㎡(구 18평형)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>동·호수 지정 및 계약 시간</td> <td>오전 10시</td> <td>오후 1시</td> <td>오후 3시</td> </tr> </tbody> </table> · 예비당첨자 동·호수 지정 및 계약 일시: 2022.08.28.(일) <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>주택형</th> <th>39㎡(구 16평형)</th> <th>51㎡(구 21평형)</th> <th>46㎡(구 18평형)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>동·호수 지정 및 계약 시간</td> <td>오전 10시</td> <td>오후 1시</td> <td>오후 3시</td> </tr> </tbody> </table> · 동·호수 지정 및 계약 시간은 주택형별로 상이합니다. (주택형별 지정 입장시간의 입장불가) · 주택형별 지정 입장시간 외에는 건본주택 입장이 불가하며, 건본주택 입장은 당첨자 본인 또는 대리인 1인으로 제한됩니다. · 주택형별 지정된 동·호수 지정 및 계약 시간에 당첨된 추첨 순번에 따라 동·호수 지정 후 계약이 진행되며, 주택형별 지정 입장시간까지 입장한 당첨자에 한하여 동·호수 지정 및 계약의 권한이 부여됩니다. · 추첨에 참석한 당첨자의 순번에 따라 동·호수 지정 및 계약의 권한이 부여되며, 앞 순번에서 잔여세대 계약이 완료되면 다음 순번 당첨자의 추첨 권한은 자동 소멸됩니다. · 당첨자 이외의 타인 명의로 계약은 불가합니다. 단, 가족관계증명서를 제출하는 경우에 한하여 당첨자의 배우자 및 직계존비속은 계약이 가능합니다. · 동·호수 지정 후 즉시 계약하지 않거나 계약금 납입없이 건본주택에서 퇴장할 경우 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다. 	주택형	39㎡(구 16평형)	51㎡(구 21평형)	46㎡(구 18평형)	동·호수 지정 및 계약 시간	오전 10시	오후 1시	오후 3시	주택형	39㎡(구 16평형)	51㎡(구 21평형)	46㎡(구 18평형)	동·호수 지정 및 계약 시간	오전 10시	오후 1시	오후 3시
주택형	39㎡(구 16평형)	51㎡(구 21평형)	46㎡(구 18평형)														
동·호수 지정 및 계약 시간	오전 10시	오후 1시	오후 3시														
주택형	39㎡(구 16평형)	51㎡(구 21평형)	46㎡(구 18평형)														
동·호수 지정 및 계약 시간	오전 10시	오후 1시	오후 3시														

■ 당첨자 발표 및 계약시 유의사항

- 청약 신청시 기재하는 성명, 생년월일, 전화번호로 당첨자를 확인하오니 인적사항 기재에 유의하시기 바라며, 인적사항 오류 등으로 당첨 사실이 확인되지 않은 경우에는 사업주체 및 시공사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 잔여세대 청약의 당첨 여부는 당첨자 발표일 본인이 홈페이지에서 직접 확인하는 것을 원칙으로 하며, 개별 안내시 신청자가 입력한 연락처로 통보됩니다. 통화부재, SMS 거부, 연락처 오기입 등 연락 두절로 인한 피해에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 2022.08.25.(목) 오전 10시에 건본주택에서 당첨자 공개 추첨이 진행될 예정이며, 추첨 참관을 희망하는 고객은 해당일 오전 9시 50분까지 입장하여 주시기 바랍니다. (추첨 참관 입장 인원은 제한될 수 있음)
- 아파트 공급금액, 중도금 대출 조건, 발코니확장 금액, 추가 선택품목 금액 및 기타 유의사항 등은 「인천 두산위브 더센트럴」 최초 입주자모집공고문(2022.07.14.)에 준합니다.

■ 계약 체결시 구비서류 : 2022.07.14.(목) 이후 발급분만 가능

본인 계약시	대리인 계약시
<ul style="list-style-type: none"> · 아파트 계약금·발코니확장 계약금(각 공급금액의 10%) · 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) · 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 서명으로 대체) · 인감증명서(본인발급용, 용도 : 아파트 계약용) 또는 본인서명사실 확인서 <ul style="list-style-type: none"> ※ 본인발급용, 용도 : 아파트 계약용 ※ 본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약 불가 · 주민등록표등본(상세내역 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> · 본인 계약시 구비서류 일체(좌동) · 위임장(건본주택 비치) · 계약자 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용) · 대리인 신분증 · 대리인 인장(서명 가능)

※ 가족명義(배우자 및 만 19세 이상의 직계존비속에 한함) 계약시 가족관계증명서 추가 지참, 미지참시 가족명義의 계약 불가

■ 건본주택 위치 및 분양문의 : '인천 두산위브 더센트럴' 건본주택(인천광역시 서구 원창동 381-77) | ☎1533-1497